***Утвержден Общим***

***собранием учредителей,***

***Протокол № 01***

***от «15» июня 2020 года***

*УСТАВ*

*Жилищного кооператива*

*«Вера»*

*Республика Коми,*

*2020 год.*

*1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ*

1.1. Жилищный кооператив «Вера», далее именуемый - Кооператив, создан как добровольное объединение граждан и (или) юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье (путём объединения паевых взносов), а также управления жилыми и нежилыми помещениями в любой территориальной расположенности (локации).

1.2. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищный кооператив «Вера», сокращённое наименование Кооператива на русском языке: ЖК «Вера».

1.3. Место нахождения Кооператива: Россия, Республика Коми.

1.4. Кооператив считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Кооператива, а также иные идентификационные данные. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.6. Кооператив в установленном законом порядке вправе открывать счета в банках и небанковских кредитных организациях.

1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов перед третьими лицами.

1.8. Требования устава Кооператива обязательны для исполнения всеми его органами и членами.

1.9. Кооператив создается и действует в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), Гражданского кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов, а также в соответствии с настоящим Уставом Кооператива, Положениями Кооператива и иными документами Кооператива.

*2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*

2.1. Кооператив создан для участия членов Кооператива своими средствами в паенакоплении для последующего обеспечения себя жилой недвижимостью.

2.2. Кооператив вправе вести виды деятельности соответствующие его целям. Виды деятельности Кооператива указаны в ЕГРЮЛ с момента государственной регистрации Кооператива.

2.3. Кооператив кроме указанных в п. 2.2 видов деятельности вправе оказывать своим членам юридическую, консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги, а также самостоятельно подбирать для этого организации.

*3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.*

*ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА*

3.1. Право на вступление в Кооператив имеют граждане, достигшие возраста восемнадцати лет, и (или) юридические лица.

3.2. Кооператив обязан вести реестр членов Кооператива, в котором должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество члена Кооператива или наименование юридического лица;

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность или удостоверяющего правоспособность юридического лица члена Кооператива документа;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты члена Кооператива;

4) размер внесенного пая;

5) сумма, подлежащая доплате в счет пая, согласно Договору паенакопления;

6) иные сведения, установленные органами управления Кооператива.

3.3. Член Кооператива обязан своевременно информировать правление Кооператива об изменении сведений, предусмотренных п. 3.2. В случае не предоставления членом Кооператива информации об изменении указанных сведений Кооператив не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3.4. Граждане или юридические лица, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Правления Кооператива, в котором указывают сведения, предусмотренные п. 3.2.

3.5. Заявление о приеме в члены Кооператива должно быть рассмотрено в течение десяти календарных дней Правлением Кооператива и утверждено решением общего собрания членов Кооператива.

3.6. Гражданин или юридическое лицо признается членом Кооператива с момента уплаты вступительного взноса не позднее десяти календарных дней после утверждения решения о приеме в члены Кооператива Общим собранием членов Кооператива.

3.7. Порядок и условия внесения паевого взноса членом Кооператива определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

3.8. Пай может принадлежать только одному или нескольким гражданам, либо юридическим лицам.

3.9. Член Кооператива приобретает право собственности на жилое помещение (или ином объекте жилой/нежилой недвижимости) в случае выплаты паевого взноса полностью.

3.10. Членство в Кооперативе прекращается в случае:

1) выхода члена Кооператива;

2) исключения члена Кооператива;

3) ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;

4) ликвидации Кооператива, в том числе в связи с его банкротством;

5) смерти гражданина, являющегося членом Кооператива, объявления его умершим в установленном порядке;

6) обращения взыскания на пай.

3.11. Заявление члена Кооператива о добровольном выходе из Кооператива рассматривается в течение тридцати календарных дней в порядке, определенным решением Общего собрания членов Кооператива.

3.12. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания членов Кооператива в случае грубого неисполнения этим членом без уважительных причин своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом, Уставом или иным документом Кооператива.

3.13. В случае смерти члена Кооператива его наследники имеют право на вступление в члены Кооператива по решению Общего собрания членов Кооператива.

3.14. В случае смерти члена Кооператива преимущественное право на вступление в члены Кооператива имеет его супруг при условии, что этот супруг имеет право на часть пая.

3.15. Наследник члена Кооператива, имеющий право на часть пая и проживавший совместно с наследодателем, имеет преимущественное право на вступление в члены Кооператива в случае, если у супруга наследодателя такое право отсутствует или супруг отказался от вступления в члены Кооператива.

3.16. Члену Кооператива, не выплатившему полностью паевого взноса и выходящему или исключенному из Кооператива, выплачивается сумма его пая в течение двух календарных месяцев со дня принятия Кооперативом решения о прекращении членства или об исключении члена Кооператива на условиях, определенных решением Общего собрания членов Кооператива. Кооператив (по договорённости с членом Кооператива) может сократить срок выплаты сумм пая установленный настоящей статьёй.

*4. ПРАВА, ЛЬГОТЫ, ОБЯЗАННОСТИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА*

4.1. Члены Кооператива имеют право:

1) участвовать в управлении Кооперативом и быть избранными в его органы;

2) пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;

3) получить от Кооператива в пользование жилое помещение в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом и решением Общего собрания членов Кооператива;

4) пользоваться льготами, предусмотренными для членов Кооператива уставом и решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции;

5) получать от органов Кооператива информацию о деятельности Кооператива в порядке и в объеме, которые предусмотрены Жилищным кодексом и уставом;

6) передавать пай Кооперативу на условиях закреплённых в решениях управляющих органов Кооператива и/или договоре;

7) завещать пай;

8) получить жилое помещение в собственность в порядке, установленном настоящим Уставом и другими документами Кооператива;

9) приобретать иные права, предусмотренные настоящим Уставом.

4.2. Член Кооператива вправе предъявлять требования к Кооперативу, касающиеся качества жилого помещения, передаваемого в пользование и после внесения паевого взноса в полном размере в собственность члену Кооператива, а также качества выполняемых работ и оказываемых за счет паевых и иных взносов услуг. Указанное требование при наличии возможности подлежит исполнению Кооперативом в течение девяноста календарных дней с момента предъявления требования в порядке, установленном Правлением Кооператива и утвержденном Общим собранием членов Кооператива.

4.3. Член Кооператива может воспользоваться льготами, которые могут быть установлены Правлением Кооператива.

4.4. Члены Кооператива обязаны:

1) соблюдать устав Кооператива, выполнять решения, принятые органами Кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами и настоящим Уставом;

2) своевременно вносить паевые и иные взносы в порядке, предусмотренном уставом, решениями, принятыми Общим собранием и(или) Правлением Кооператива в пределах его компетенции, а также в порядке предусмотренном Договором паенакопления заключенным с Кооперативом и Положениями Кооператива;

3) не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и органами Кооператива;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом, федеральными законами и настоящим Уставом.

4.5. Члены Кооператива обязаны в течение трёх календарных месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

4.6. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

4.7. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов устанавливается решениями Правления. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

4.8. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

*5. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА*

5.1. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество Кооператива образуется за счет паевых и иных взносов членов Кооператива, доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых Кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

5.2. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных, паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- доходов от предпринимательской деятельности;

- доходов от использованной собственности Кооператива;

- доходов в виде процентов;

- других не запрещенных законодательством поступлений.

Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, распределяются в соответствии с порядком, установленным решением Правления Кооператива;

5.3. Вступительные взносы вносятся членами Кооператива единовременно. Членские взносы вносятся членами Кооператива в порядке, установленном решением Общего собрания членов Кооператива, либо Договором паенакопления и Положениями Кооператива;

5.4. Вступительные, членские и иные непаевые взносы не подлежат возврату при прекращении членства в Кооперативе.

5.5. Размер части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение или строительство Кооперативом жилого помещения для передачи его в пользование члену Кооператива определяется договором и /или решением Правления.

5.6. В состав паевого взноса могут включаться доходы, полученные Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности и распределенные между членами Кооператива пропорционально их паям.

5.7. На приобретение или строительство Кооперативом жилых помещений Кооператив вправе использовать:

1) паевые и иные взносы членов Кооператива, за исключением вступительных взносов и членских взносов;

2) субсидии и субвенции;

3) кредиты и займы, получаемые Кооперативом;

4) средства от реализации или использования жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива;

5) добровольные пожертвования и иные не запрещенные законом источники.

5.8. Кооператив за счет взносов членов Кооператива формирует резервный фонд в порядке определенном решением Общего собрания членов Кооператива.

5.9. Размер резервного фонда не может быть менее полутора процентов от размера паевого фонда Кооператива. Средства резервного фонда могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков Кооператива.

5.10. Кооператив создает иные целевые фонды в порядке и в размерах, утверждаемых Правлением Кооператива или Общим собранием членов Кооператива.

*6. УПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВОМ*

6.1. Органами управления Кооператива являются:

1) Общее собрание членов Кооператива;

2) Правление Кооператива и Председатель Правления Кооператива;

3) Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива.

6.2. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива.

6.3. Кооператив обязан проводить годовое Общее собрание членов Кооператива ежегодно. Годовое общее собрание членов Кооператива проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания очередного финансового года. На годовом общем собрании членов Кооператива должны решаться вопросы об избрании Правления Кооператива, об утверждении годового отчета Кооператива и о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива. Проводимые помимо годового Общего собрания членов Кооператива Общие собрания членов Кооператива являются Внеочередными.

6.4. Каждый член Кооператива имеет на общем собрании членов Кооператива один голос.

6.5. Член Кооператива вправе участвовать в Общем собрании членов Кооператива только лично.

6.6. Созыв и проведение годового общего собрания членов Кооператива и Внеочередного Общего собрания членов Кооператива осуществляются правлением Кооператива.

6.7. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

1) утверждение устава Кооператива, внесение изменений и дополнений в устав Кооператива или утверждение устава Кооператива в новой редакции;

2) утверждение внутренних документов Кооператива, регулирующих деятельность органов Кооператива;

3) утверждение положения (регламента) о порядке формирования паевого фонда Кооператива и его использования Кооперативом;

4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, а также назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий членов правления Кооператива, членов ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, а также рассмотрение отчетов об их деятельности;

6) утверждение приходно-расходных смет, сметы расходов на содержание Кооператива и отчетов об их исполнении;

7) утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

8) определение порядка формирования фондов Кооператива, утверждение отчетов об использовании фондов Кооператива.

6.8. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать для рассмотрения любой относящийся к деятельности Кооператива вопрос и выносить решение по этому вопросу, если он внесен по инициативе Правления Кооператива, по требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 35 процентов от общего числа членов Кооператива.

6.9. Общее собрание членов Кооператива является правомочным, если на нем присутствует более пятидесяти процентов членов Кооператива.

6.10. Решение Общего собрания членов Кооператива считается принятым при условии, если за него проголосовало более половины членов Кооператива, присутствовавших на таком общем собрании, а по вопросам, указанным в пунктах первом - восьмом настоящего Устава, - более трех четвертей членов Кооператива, присутствовавших на таком общем собрании.

6.11. Внеочередное общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе Правления Кооператива, по требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее процентов от общего числа членов Кооператива на день предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

6.12. Внеочередное общее собрание членов Кооператива должно быть проведено в течение тридцати календарных дней со дня предъявления требования о проведении такого собрания.

6.13. Уведомление о проведении Общего собрания членов Кооператива направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену Кооператива под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

6.14. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Кооператива указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, форма проведения общего собрания членов Кооператива (собрание, заочное голосование), место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания, порядок ознакомления с информацией или материалами, подлежащими предоставлению членам Кооператива при подготовке общего собрания членов Кооператива, и почтовый адрес, по которому можно ознакомиться с указанными информацией или материалами.

6.15. К информации или материалам, подлежащим предоставлению членам Кооператива при подготовке общего собрания членов Кооператива, относятся годовой отчет Кооператива, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива по результатам проверки годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, аудиторское заключение, сведения о кандидате (кандидатах) в Правление Кооператива и Ревизионную комиссию (ревизоры) Кооператива, проект вносимых в устав Кооператива изменений и дополнений или проект устава Кооператива в новой редакции, проекты внутренних документов Кооператива, проекты решений общего собрания членов Кооператива, а также иные информация или материалы.

6.16. Общее собрание членов Кооператива не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

6.17. Решение Общего собрания членов Кооператива может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Правления Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) посредством проведения заочного голосования.

6.18. Общее собрание членов Кооператива, повестка дня которого включает в себя вопросы о реорганизации или ликвидации Кооператива, об избрании Правления Кооператива, ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива, об утверждении годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива, не может проводиться в форме заочного голосования.

6.19. Порядок проведения Общего собрания утверждается Общим собранием членов Кооператива.

6.20. Член Правления Кооператива вправе обжаловать в суде решение, принятое Общим собранием членов Кооператива с нарушением требований настоящего Устава.

*7. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА*

7.1. Правление Кооператива избирается из числа членов Кооператива Общим собранием членов Кооператива в количестве не менее 3 (трёх) человек, на срок 5 (пять) календарных лет. Первый состав Правления Кооператива избирается на Общем собрании учредителей Кооператива до его государственной регистрации в качестве юридического лица.

7.2. Порядок деятельности Правления Кооператива и порядок принятия им решений устанавливаются внутренними документами Кооператива (положением, регламентом или иным документом Кооператива).

7.3. Правление Кооператива осуществляет руководство текущей деятельностью Кооператива, избирает из своего состава Председателя Правления Кооператива и осуществляет иные полномочия, не отнесенные уставом Кооператива к компетенции Общего собрания членов Кооператива, в том числе:

1) созыв и проведение годового Общего собрания членов Кооператива и Внеочередного общего собрания членов Кооператива;

2) предварительное утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

3) одобрение договоров займа и кредитных договоров;

4) иные вопросы.

7.4. Правление Кооператива подотчетно Общему собранию членов Кооператива.

7.5. Председатель Правления Кооператива избирается Правлением Кооператива из своего состава на срок 5 (пять) календарных лет. Первый Председатель Правления Кооператива избирается на Общем собрании учредителей Кооператива до его государственной регистрации в качестве юридического лица.

7.6. Председатель Правления Кооператива:

1) обеспечивает выполнение решений Правления Кооператива;

2) без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

3) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Жилищным кодексом или уставом Кооператива к компетенции Общего собрания членов Кооператива или Правления Кооператива.

7.7. Председатель Правления Кооператива при осуществлении прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Кооператива добросовестно и разумно.

7.8. Правление Кооператива осуществляет руководство деятельностью Кооператива в периоды между Общими собраниями членов Кооператива.

7.9. Лица, избранные в состав Правления Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

7.10. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое Правлением Кооператива с нарушением требований внутренних документов Кооператива, в течение шести месяцев со дня принятия такого решения.

7.11. Справки, выдаваемые Правлением Кооператива, подписываются Председателем Правления Кооператива.

7.12. Срок полномочий Правления Кооператива истекает в день проведения годового Общего собрания членов Кооператива. Полномочия членов Правления Кооператива и членов Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива могут быть прекращены досрочно решением Внеочередного общего собрания членов Кооператива.

*8. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) КООПЕРАТИВА*

8.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общим собранием членов Кооператива избирается Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива на срок три календарных года.

8.2. Состав ревизионной комиссии избирается в количестве не менее 3 (трёх) человек. В случае избрания ревизора это положение устава не применяется.

8.3. Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива определяется решением Общего собрания членов Кооператива.

8.4. Члены Ревизионной комиссии (ревизор) Кооператива не могут совмещать свою деятельность с работой в Кооперативе по трудовому договору.

8.5. Ревизионная комиссия Кооператива из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

8.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива:

1) в обязательном порядке проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;

2) представляет Общему собранию членов Кооператива заключение о бюджете Кооператива, годовом отчете и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед Общим собранием членов Кооператива о своей деятельности.

8.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива в любое время вправе проводить проверку финансово-хозяйственной деятельности Кооператива и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Кооператива.

8.8. Порядок работы Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива определяется регламентом (положением и т.п.).

*9. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА*

9.1. Кооператив ведет статистический и бухгалтерский учет, а также раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ведение Кооперативом бухгалтерского учета и бухгалтерская (финансовая) отчетность Кооператива подлежат ежегодной проверке аудиторской организацией (аудитором).

9.3. Договор с аудиторской организацией (аудитором) заключается от имени Кооператива председателем правления Кооператива или одним из членов правления Кооператива, которые имеют соответствующие полномочия.

9.4. Кооператив обязан обеспечить свободный доступ членов Кооператива к ознакомлению с информацией:

1) о количестве членов Кооператива;

2) об общем размере задолженности перед Кооперативом членов Кооператива;

3) с иной установленной решениями органов Кооператива информацией.

9.5. Кооператив обязан предоставлять члену Кооператива сведения:

1) о размере паенакопления этого члена Кооператива;

2) об очередности и о планируемых сроках приобретения или строительства жилого помещения Кооперативом для этого члена Кооператива;

3) иные касающиеся члена Кооператива сведения, предоставление которых члену Кооператива предусмотрено решениями органов Кооператива.

9.6. Кооператив обязан обеспечить свободный доступ членов Кооператива к ознакомлению со следующими документами:

1) устав Кооператива, внесенные в устав Кооператива и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, документ о государственной регистрации Кооператива;

2) положения о филиалах и представительствах Кооператива;

3) аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового года;

4) протоколы Общих собраний членов Кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии Кооператива;

5) заключения Ревизионной комиссии (ревизора) Кооператива;

6) иные документы, предусмотренные Уставом Кооператива, внутренними документами Кооператива, решениями Общего собрания членов Кооператива.

*10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА*

10.1. Кооператив реорганизуется в соответствии со ст. 122 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.2. Кооператив ликвидируется в соответствии со ст. 123 Жилищного кодекса Российской Федерации

10.3. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам или другим способом ранее установленным решением Правления Кооператива.

10.4. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.